

Sätt stopp för den tredubbla avgiften för Österåvägen!

1982 beslutade Lantmäteriet efter sina principer om skäliga och rättvisa andelstal för hur avgifterna för underhåll av vägen skulle fördelas från och med 1983. De s.k. skogsfastigheternas (fastigheter med tillhörande skog) andelstal fastslogs till drygt 54% av totalt 100 %, Mårdsundsbodarnas fastigheter fick ett sammanlagt andelstal runt 40%. (se Lantmäteriets sida Min fastighet/Andel i samfälligheter och gemenskapsanläggningar/ Åre Ån GA:4/Tomtkarta och åtgärder/Akt 23-HAA-757. Där kan du även se din egen fastighets beräknade andelstal).

Första avgiften

I beslutet föreskrivs att:

”I vägarnas utförande och drift skall delta de fastigheter som framgår av andelsbeslutet nedan med de däri angivna andelstalen.”

Vidare: ”Skogsbrukets andel i driftskostnaderna skall i första hand tas ut genom avgifter för skogsprodukter som fraktas på vägarna...**Förslår ej avgifterna fördelas återstående kostnader efter andelstalen.**”

I protokollet med bilaga visas de beräkningar som ligger till grund för andelstalen med slutsatsen att: ”Med hänsyn till andelstalens långsiktiga funktion torde de använda trafiktalen med rimlig säkerhet svara mot den alstrade trafiken.”

Andra avgiften

Beslutet uppskattades inte alls av medlemmarna utanför Mårdsundsbodarna, som inte ville betala något alls utöver avgifter för timmertransporterna. Därför drev senare styrelsen för Österåns samfällighet, utan några som helst egna beräkningar, igenom **att Lantmäteriets myndighetsbeslut trotsades, och att man helt enkelt krävde Mårdsundsbodarnas fastighetsägare på hela kostnaden för vägunderhåll som ej täcktes av timmertransporterna** (Något datum för och protokoll på detta anmärkningsvärda beslut har nuvarande ordförande inte lämnat ut).

OCH: Av oklar anledning har Mårdsundsbodarnas fastighetsägareförening genom åren troget ställt upp med indrivning av dessa vägavgifter tillsammans med övriga avgifter till vår samfällighet, rubricerat som ”Samfällighetsavgift Österåns vägsamfällighet”, utan någon uppgift om beslutsunderlaget. Jag har som godtrogen medlem litat på att den aktuella avgiften alltid beräknats enligt Lantmäteriets beslut - det enda dokumenterade beslut angående kostnader och andelstal som hållits tillgängligt.

DÅ: Kom plötsligt en extra räkning direkt från Österåvägens samfällighet för kostsamma vägsador (sannolikt orsakade av timmertransporterna, knappast av privat trafik från Mårdsundsbodarna). Med det överrumplande påståendet att: **Historiskt har ”Mårdsundsbodarnas stugby” betalat underhållet av vägen.** Ett påstående som alltså bör modifieras till att **det gäller först efter det att Österåns styrelse beslutat att trotsa Lantmäteriets myndighetsbeslut!** Så fick jag upp ögonen för detta faktum.

ALLTSÅ: Sedan 80-talet har Mårdsundsbodarnas fastighetsägare subventionerat övriga fastighetsägare längs Österåvägen genom att få betala 100% i stället för sina 40% av nödvändiga kostnader för vägunderhållet.

Ett ganska saftigt påslag, som med utgångspunkt i en räkning på 300 kr 2022 (som med 40% borde varit på 120 kr) så har det **under minst 35 år kostat varje fastighet i Mårdsundsbodarna drygt 6.000 kr extra. Med cirka 250 fastighetsägare blir det drygt 1,5 miljoner som man subventionerat övriga fastighetsägare med.**

Tredje avgiften

Genvägen (den s.k. Bydalsvägen) från den allmänna asfalterade vägen från Hallen, har sedan före sekelskiftet normal norrländsk grusvägsstandard. Inte minst efter upprustningen av den asfalterade vägen har det blivit den normalt använda vägen till Mårdsundsbodarna. **Den enda del av**

Österåvägen vi är tvungna att använda är de sista kilometrarna från Bydalsvägen upp till den gamla samlingsplatsen i Mårdsundsbodarna. Men vi betalar för Österåvägen som om vår egen Bydalsvägen inte fanns. Och vi betalar själva för Bydalsvägen (100 kr/år) utan reduktion av avgifterna till Österåvägen. Lantmäteriet skulle vid en ny förrättning naturligtvis sänka våra andelstal i Österåvägen högst väsentligt, med hänsyn till den nya trafiksituationen på Österåvägen.

AKTUELLT: Förra året påpekade jag för Österåvägens ordförande (och tillika kassör), att Lantmäteriet vid en ny förrättning knappast skulle stödja hennes önskan om att vi i Mårdsundsbodarna med andelstal på bara 40% ensamma ska för nödvändiga kostnader för vägunderhållet. Efter konsultation med sina rådgivare (naturligtvis inte med Lantmäteriet, resultatet av en opartisk bedömning fruktar man!) har man i sin stora nåd sänkt sina anspråk på Mårdsundsbodarna till att bara de s.k. skogsfastigheterna med sitt sammanlagda andelstal på 54% ska slippa betala för sina andelar. **Nu krävs vi i Mårdsundsbodarna bara för vår andel på 42% plus knappt 54% = 94% av nödvändiga kostnader för vägunderhållet** (även de enstaka fastigheterna utan skog belägna bortom Mårdsundsbodarna ska nu betala). Verkligen ett generöst beslut! **Jag delar Lantmäteriets opartiska bedömning från 1982 att det inte finns någon anledning att befria skogsfastigheter från avgifter för sin privata trafik bara därför att de ibland betalar för timmertransporter.** (Dessutom har man övertagit inkasseringen av avgifterna, eftersom rådgivarna bedömt det "olämpligt" att använda Mårdsundsbodarnas Fastighetsägareförening till detta. Jag håller verkligen med, på det viset lyckades man dölja att vi betalade andelarna för alla fastigheter utanför Mårdsundsbodarna!).

SLUTSATS:

Medlemmarna i Mårdsundsbodarna har under decennier betalat ett fantastiskt överpris för bruk av Österåvägen. Inte minst sedan endast uppförsbacken från vår egen Bydalsvägen till Mårdsundsbodarna blivit den enda del av Österåvägen vi måste använda. Det har direkt kostat medlemmarna drygt 1,5 miljoner, plus priset för att man själva betalar för Bydalsvägen utan reduktion alls av andelstalen för Österåvägen.

Jag begär därför att stämman ger styrelsen i uppdrag:

att stoppa miljonrullningen med medlemmarnas pengar och kräva skäliga och rättvisa avgifter. Kräv därför att styrelsen hos Lantmäteriet en begäran en ny förrättning beträffande Gemensamhetsanläggningen Ån GA:4 (Österåns vägsamfällighet). Där man naturligtvis ska ta hänsyn till den nya trafiksituationen efter att vår s.k. Bydalsvägen blivit den naturligaste vägen till Mårdsundsbodarna, via den allmänna vägen mellan Hallen och Bydalen.

Svante Brandén, Bäckvägen 4, Åre:Arvesund 2:165
svante@branden.se